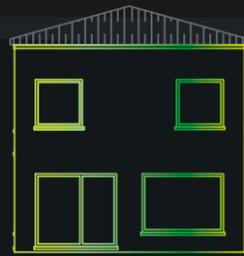


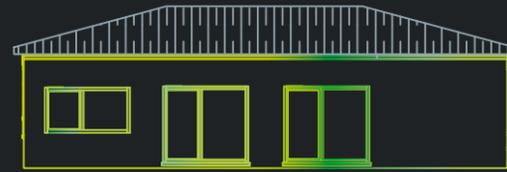
SPACE 4



EINFACH.
SICHER.
BAUEN.



Einfamilienhäuser



Bungalow-Variante

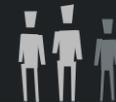
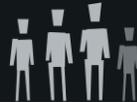
SPACE 4.1L
SPACE 4.2L

Seiten 6-13

SPACE 4.3L
SPACE 4.3XL

Seiten 14/15

Ideal geeignet für Familiengröße



Anzahl Module



Modulbreite	3,48 m	3,98 m
Außenmaß	7,40 x 9,02 m	8,40 x 9,02 m
Nettoraumfläche	ca. 93-100 m ²	ca. 108-117 m ²

Modulbreite	3,48 m	3,98 m
Außenmaß	14,40 x 9,02 m	16,40 x 9,02 m
Nettoraumfläche	ca. 108 m ²	ca. 124 m ²

Keller optional



Dachformen



Alle Grundrisse in der Broschüre zeigen Beispielvarianten mit einer Modulbreite von 3,48 m.

Liebe Bauinteressentin,
lieber Bauinteressent!

Mit **SPACE** machen wir Ihnen das Bauen so sicher wie möglich. Und so einfach. Das beginnt schon bei der Auswahl des Hauses, das Sie ganz unkompliziert nach Ihren Bedürfnissen und Wünschen konfigurieren.

Der erste Schritt ist sicher die Überlegung, wie groß Ihr Eigenheim werden soll. Wie viele Personen ziehen ein?

Für jeden Bedarf finden Sie mit **SPACE** attraktive Vorschläge, optimiert für moderne Familien von heute. Die Grundrisse sind im Hinblick auf Alltagstauglichkeit perfekt durchdacht und auf den Punkt gebracht. Meist gibt es zudem mehrere Varianten, die Ihre individuellen Vorlieben berücksichtigen.

Zusätzliche Gestaltungsoptionen ergeben sich für Sie, indem wir größere Raummodule verwenden oder Zwischenwände verschieben und dadurch Raumgrößen verändern.

Wählen Sie jetzt ganz einfach Ihr persönliches Lieblingshaus! Und wenn Sie es hier nicht finden? Dann planen wir es mit Ihnen! Unser ebenso innovatives wie nachhaltiges Bausystem mit massiven Raummodulen lässt besonders viele zusätzliche Variationsmöglichkeiten zu. Es ist unmöglich, Ihnen alle in dieser Broschüre zu zeigen.

Gerne beraten wir Sie individuell und unverbindlich auf Ihrem Weg zum persönlichen Traumhaus!

Sie wissen ja, wir wollen, dass Sie

**EINFACH.
SICHER.
BAUEN.**



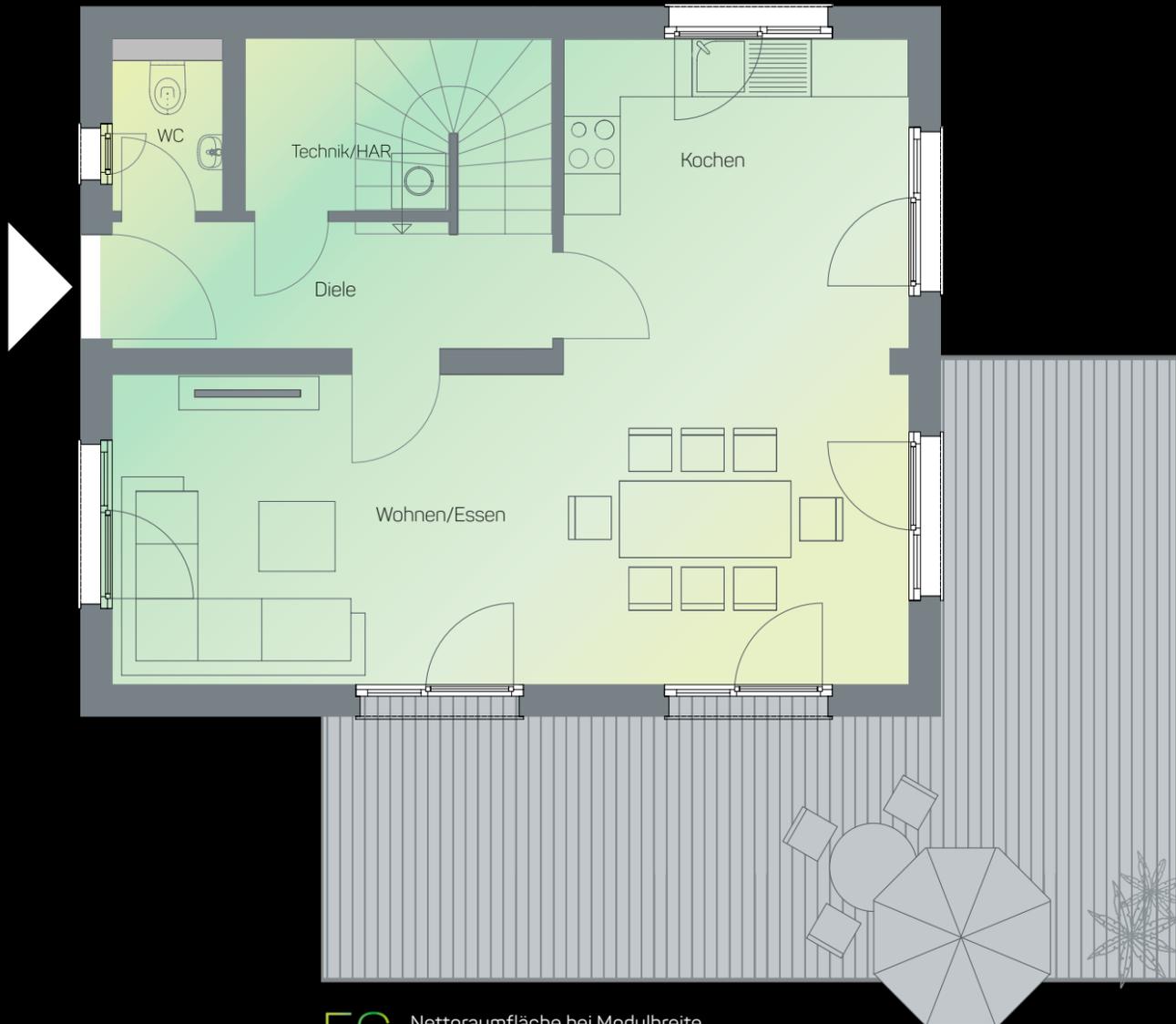
Hier wird kein Platz verschwendet und dank optimierter Planung ganz viel Raum gewonnen. Besonders die außergewöhnliche Designvariante mit den schrägen Wänden ist Ausdruck Ihrer Individualität. Ideal für Paare und kleinere Familien, die sich ihr perfektes Privatrefugium schaffen wollen. Die hohen Räume auch im Obergeschoss werden Sie genießen!

Kompakt in den Außenmaßen und überraschend vielseitig!

4.1 Basisvariante

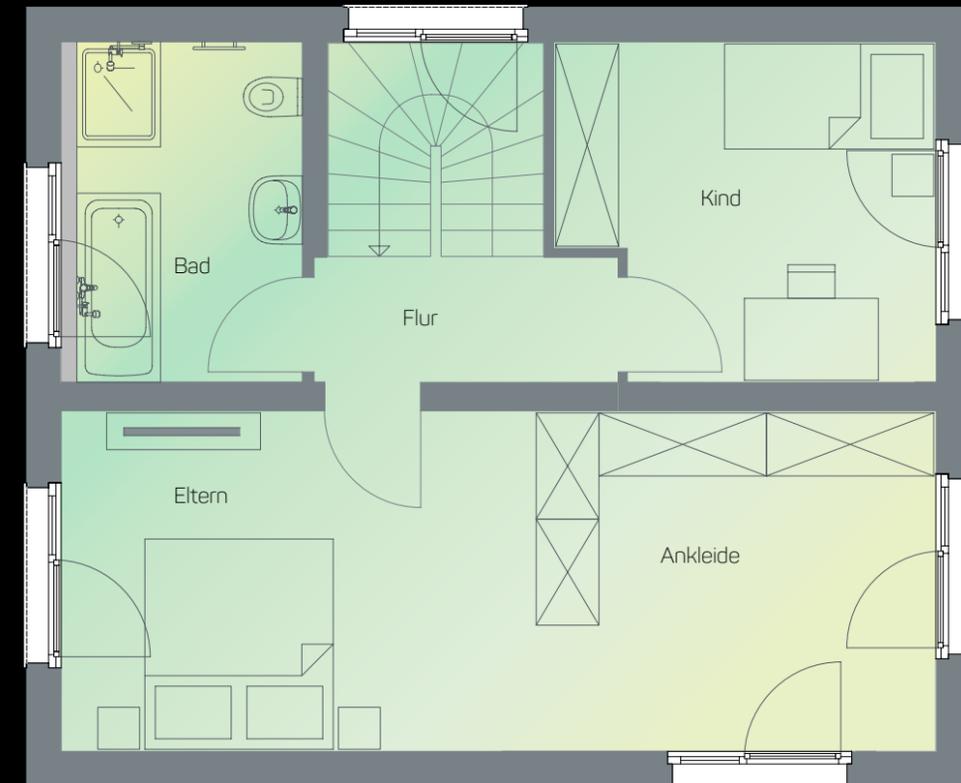
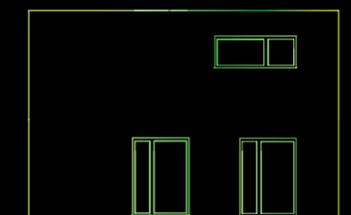
Interessante Alternativen zeigen wir Ihnen auf den folgenden Seiten

Nettoraumflächen gesamt
 SPACE 4.1 L ca. 100,6 m²
 SPACE 4.1 XL ca. 117,2 m²



EG Nettoraumfläche bei Modulbreite
 3,48 m 3,98 m

	SPACE 4.1 L	SPACE 4.1 XL
Wohnen/Essen	27,7	30,1
Kochen	11,8	14,4
WC	2,1	2,1
Diele	6,0	10,2
Technik/HAR	3,9	3,9
ca. gesamt	51,5	60,7 m ²



OG Nettoraumfläche bei Modulbreite
 3,48 m 3,98 m

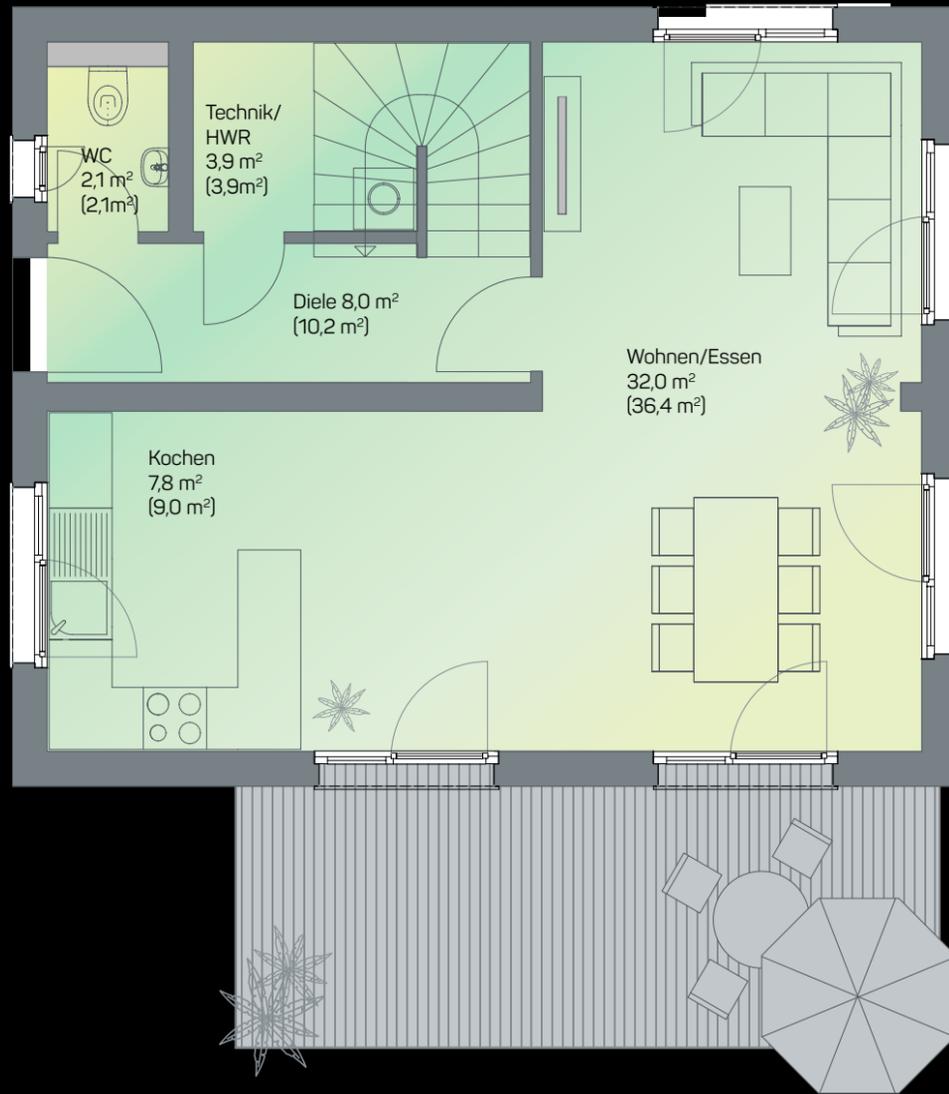
	SPACE 4.1 L	SPACE 4.1 XL
Eltern/Ankleide	27,1	30,9
Bad	7,5	8,5
Flur	3,5	4,8
Kind	11,0	12,3
ca. gesamt	49,1	56,5 m ²

4.1 Varianten Erdgeschoss

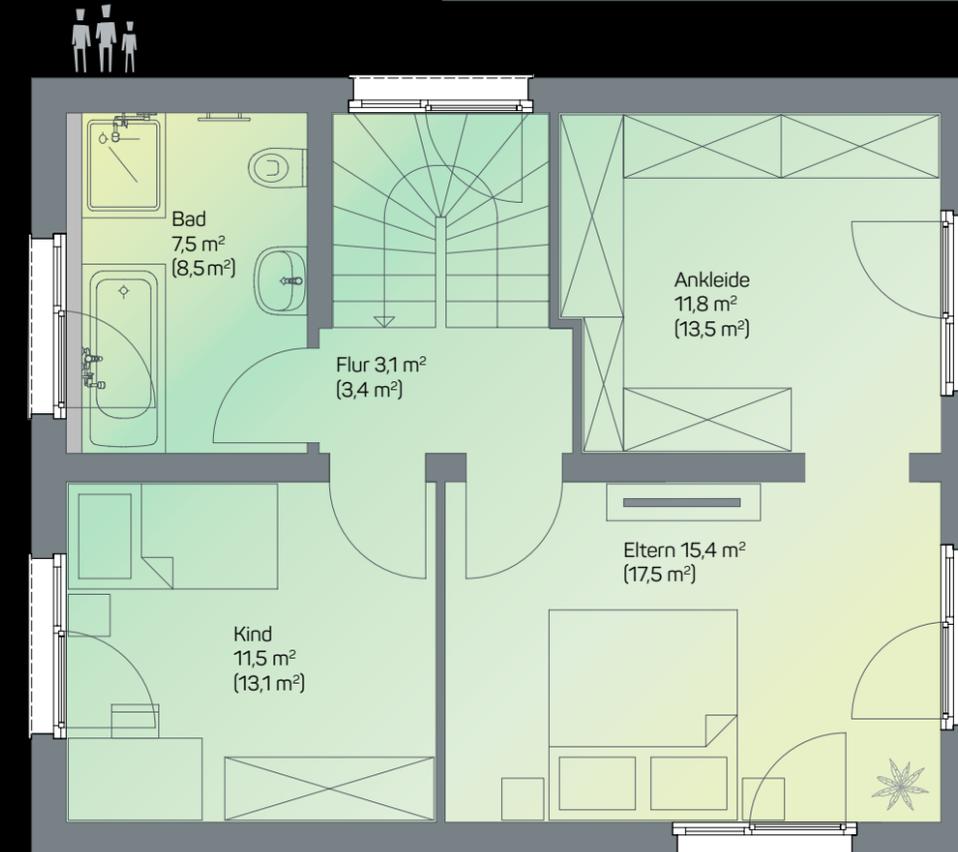
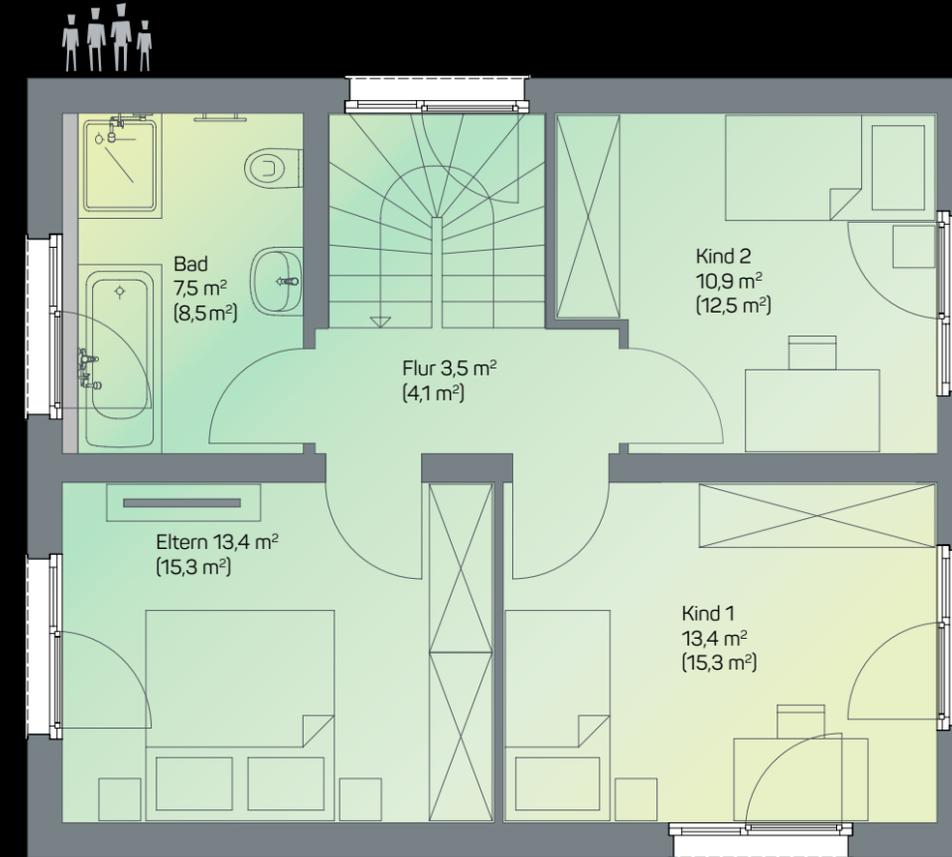
SPACE 4.1

Dargestellt sind Grundrissvarianten mit einer Modulbreite von 3,48 m (L). Die Flächenangaben in Klammern beziehen sich auf die Modulbreite 3,98 m (XL)

Erdgeschoss Variante 2:
größerer Wohn-/Essbereich



Obergeschoss

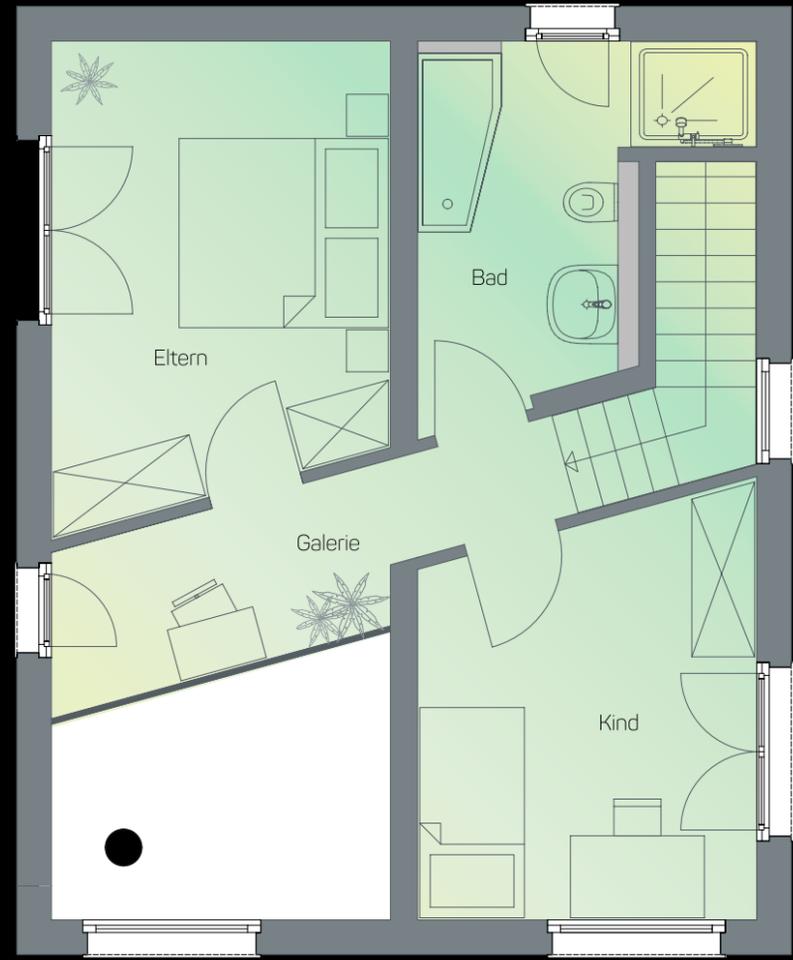


4.2 Basisvariante

Interessante Alternativen zeigen wir Ihnen auf den folgenden Seiten

SPACE 4.2

Nettoraumflächen gesamt
 SPACE 4.2 L ca. 93,2 m²
 SPACE 4.2 XL ca. 107,6 m²



EG Nettoraumfläche bei Modulbreite

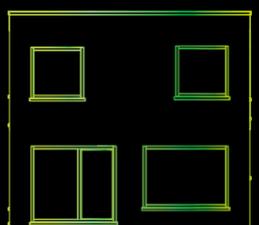
	3,48 m	3,98 m
	SPACE 4.2 L	SPACE 4.2XL
Wohnen/Essen	22,6	25,2
Kochen	16,5	19,3
WC	1,7	1,7
Diele	7,2	9,0
Technik/HAR	3,8	4,3
ca. gesamt	51,8	59,5 m ²

OG Nettoraumfläche bei Modulbreite

	3,48 m	3,98 m
	SPACE 4.2 L	SPACE 4.2XL
Eltern	14,0	16,6
Bad	8,4	10,2
Galerie	6,8	7,5
Kind	12,2	13,8
ca. gesamt	41,4	48,1 m ²



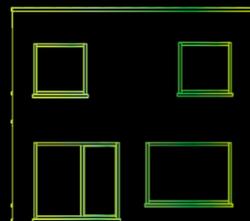
Diese (Kopf-)Freiheit werden Sie genießen! Die Standard-Raumhöhe bei SPACE beträgt 2,78 m – auch im Dachgeschoss



4.2 Varianten Obergeschoss

SPACE 4.2

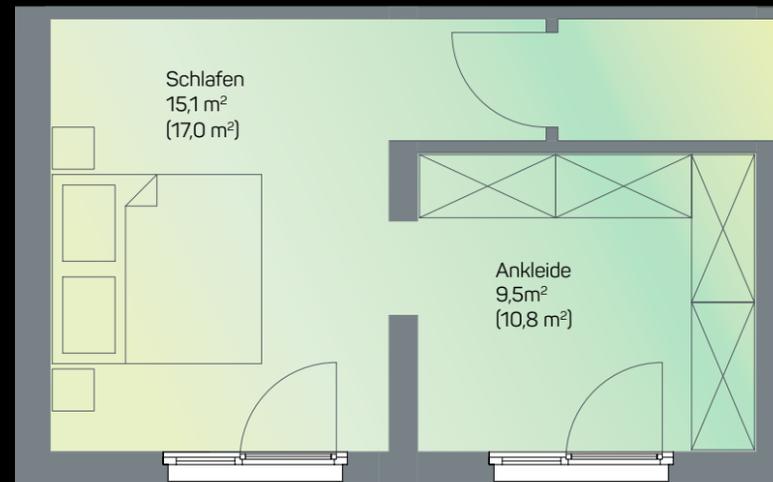
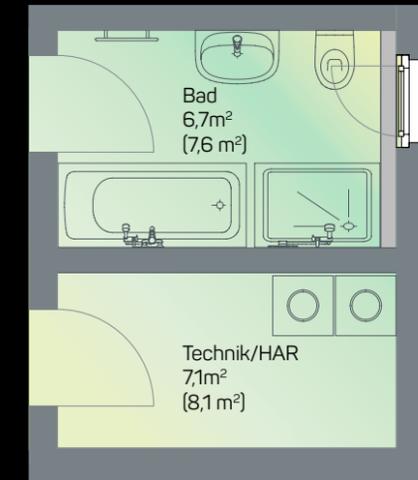
Dargestellt sind Grundrissvarianten mit einer Modulbreite von 3,48 m (L). Die Flächenangaben in Klammern beziehen sich auf die Modulbreite 3,98 m (XL)



4.3 Bungalow

SPACE 4.3

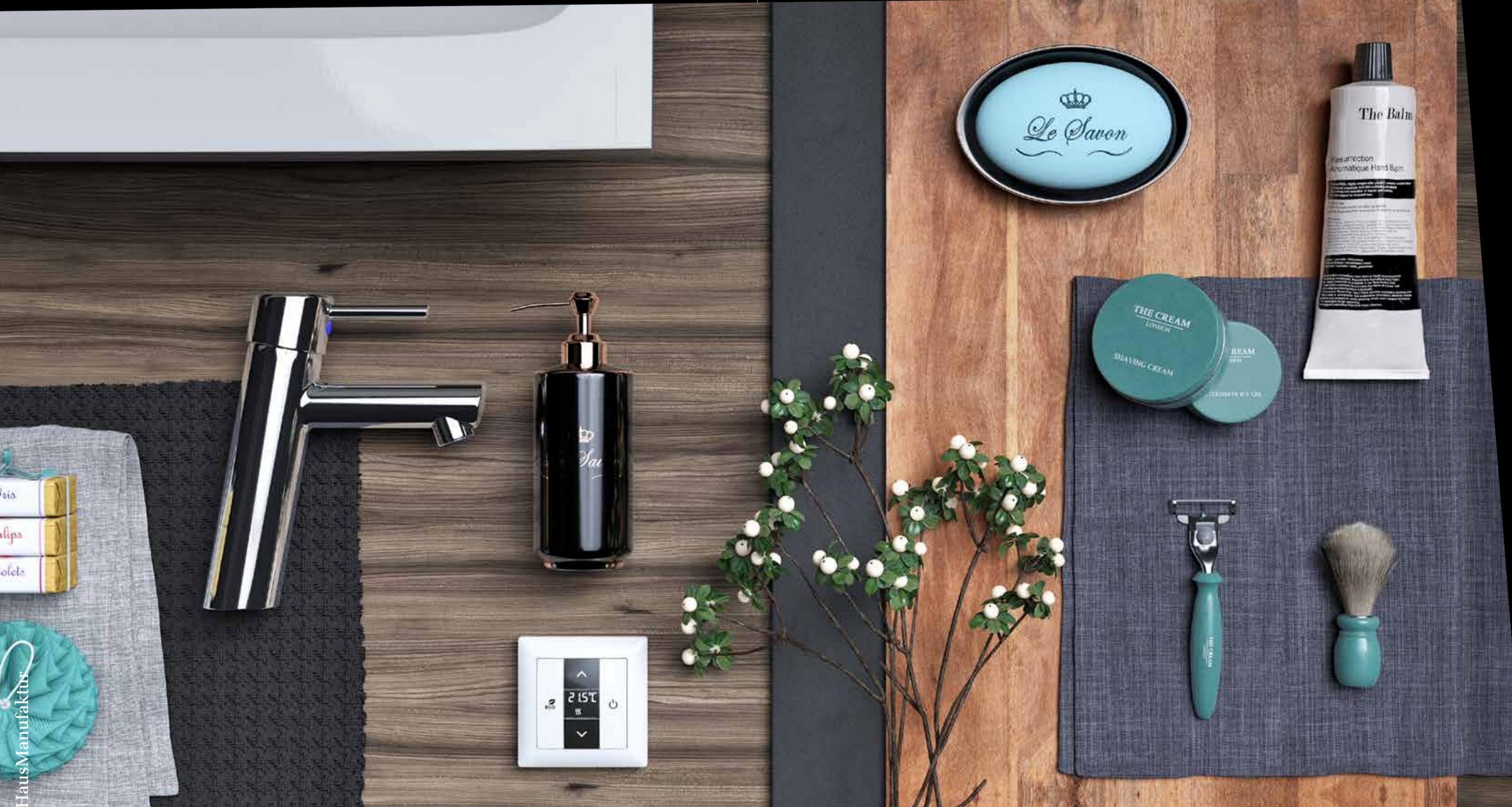
Dargestellt sind Grundrissvarianten mit einer Modulbreite von 3,48 m (L). Die Flächenangaben in Klammern beziehen sich auf die Modulbreite 3,98 m (XL)



Nettoraumfläche bei Modulbreite

	3,48 m	3,98 m
	SPACE 4.3 L	SPACE 4.3XL
Wohnen/Essen	41,9	47,8
Kochen	14,1	16,2
Schlafen	15,1	17,2
Arbeiten/Gast	9,2	10,5
Dusche/WC	5,2	5,8
Diele	15,9	18,3
Technik/HAR	7,0	8,2
ca. gesamt	108,4	124,0 m ²





... und nun beginnt die Auswahl der SPACE Ausstattungskomponenten, qualitativ hochwertig sowie modern und anspruchsvoll im Design...



Optimales Preis-/Leistungsverhältnis

Inkl. Fundamentierung

Schnelle Bauzeit

Kontrollierte Qualität durch industrielle Produktion –
made in Germany

kaum Verbrauchskosten während der Bauzeit –
(das Heizen zum Trocknen des Estrichs entfällt)

Fußbodenheizung mit Betonkernaktivierung

Mehrspartenhouseinführung enthalten

Multimedia-System Homeway im Standard

Hohe Anzahl an Steckdosen

Vliestapete

Kerlite – Feinsteinzeug vom Feinsten

große Glasflächen – großer Komfort

elektrisch betriebene Rollläden

Massivdecke auch im Obergeschoss –
sommerlicher Wärmeschutz

lichte Raumhöhe 2,78m

Türhöhe 2,11m

KfW-55-Standard

(Tilgungszuschuss der KfW möglich)

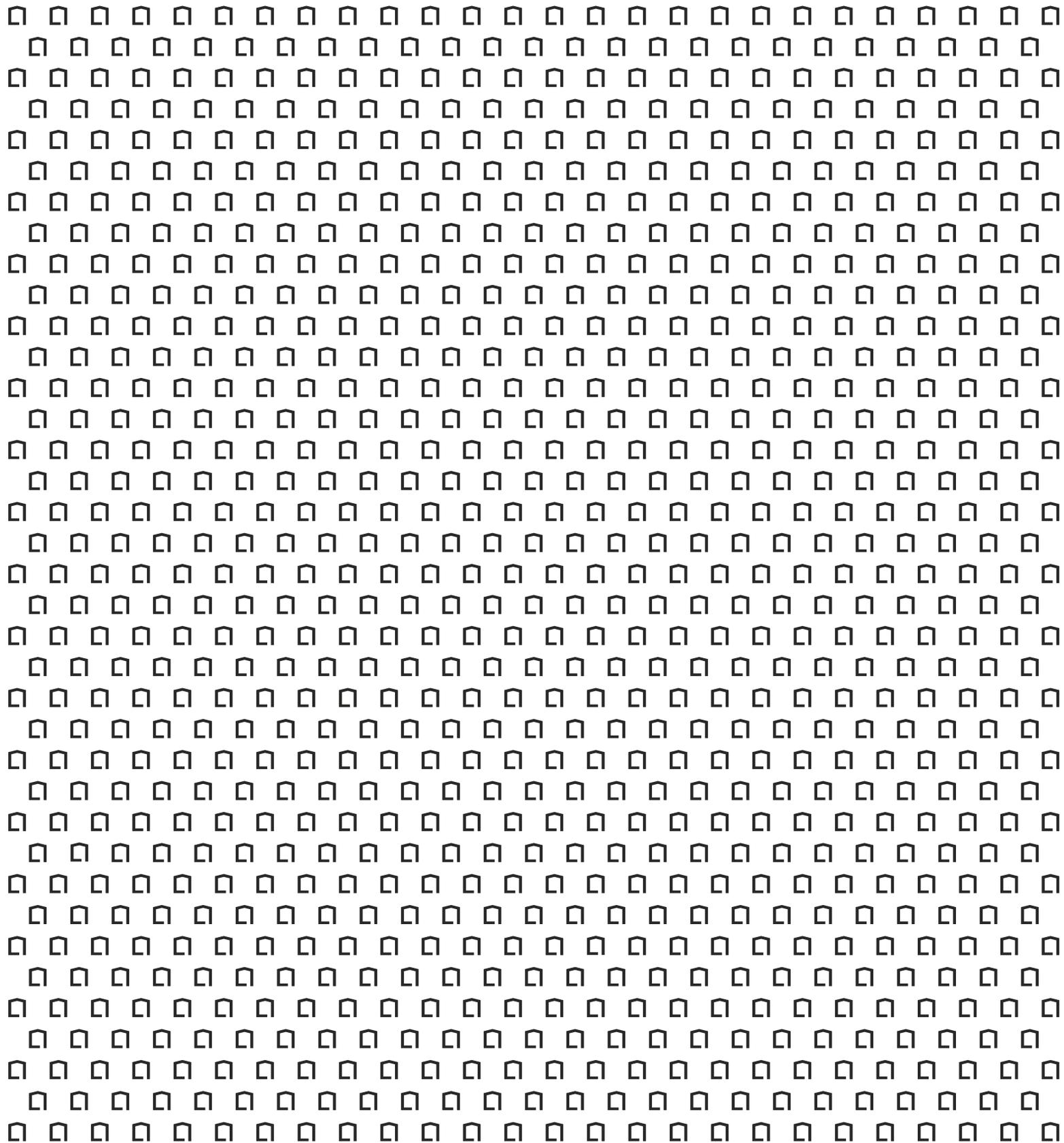
**Massiv gebaut –
schneller als jedes Fertighaus!**

**EINFACH.
SICHER.
BAUEN.**

Dieser Prospekt und die hiermit verbundenen Angaben wurden sorgfältig erstellt, stellen aber nur eine Erstinformation für die Kaufinteressenten dar. Sie sind kein verbindliches Angebot und werden nicht Vertragsbestandteil. Die enthaltenen Abbildungen, Visualisierungen und Grundrisse stellen eine beispielhafte und idealisierte, das heißt eine von der tatsächlichen Bauausführung möglicherweise abweichende Veranschaulichung des Bauvorhabens dar. Insbesondere Materialität, Farben, Ebenmäßigkeit, Strukturen und Erscheinungsbilder, z.B. von Materialien wie Naturstein, können in der tatsächlichen Ausführung abweichen. Zudem enthalten die Visualisierungen und Abbildungen im Vergleich zur Baubeschreibung Mehrleistungen, Sonderausstattungen und zusätzliche Leistungen, welche gesondert zu beauftragen sind.

Für die endgültige Bauausführung ist der Inhalt der Baubeschreibung maßgeblich. Die in den Grundrissplänen eingezeichneten Möblierungen sind nur ein Vorschlag und gehören nicht zum Verkaufsgegenstand. Auch die in den Plänen eingezeichnete Küche (Küchenmöblierung) ist nicht beinhaltet. Maßgeblich und ausschließliche Vertragsunterlage ist der Kaufvertrag. Irrtum vorbehalten.

Bildnachweis:
S. 11: AdobeStock | Jenko Ataman



 **DHM**
Deutsche
HausManufaktur

DHM Deutsche Hausmanufaktur GmbH

Sitz: Altenhöferallee 141
60438 Frankfurt am Main

Verwaltung: Steigerwaldstr. 8
91486 Uehlfeld
Tel. 09163 | 9976-0

info@deutschehausmanufaktur.de
www.deutschehausmanufaktur.de

